



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОВАН ЂИНОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Крушевцу и Привредног суда у
Краљеву

Газиместанска 4/3, Крушевац

Тел: 037/310-22-81

Број: И.И.бр.1475/20

Дана: 02.09.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милован Ђиновић у извршном предмету извршног повериоца **NLB Komercijalna banka AD Beograd**, 11000 Београд - Врачар, ул. Светог Саве бр.14, МБ 07737068, ПИБ 100001931 против извршног дужника **Соко (Михајло) Ђурђевић**, 37000 Крушевац, ул. Јошје бб, ЈМБГ 2601970781014 ради намирења новчаног потраживања утврђеног Решењем о извршењу Основног суда у Крушевцу И-126/2011 од 06.05.2011. године, дана 02.09.2025. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА, и то непокретности извршног дужника Соко (Михајло) Ђурђевић, 37000 Крушевац, ул. Јошје бб, ЈМБГ 2601970781014,

- **КП.бр.1011 КО Јошје, општина Крушевац, ЛН.бр.570 КО Јошје, укупне површине 3.119 m², предмет продаје 1.389 m², која се састоји од земљишта под зградом и другим објектом површине 245 m², земљишта под зградом и другим објектом површине 644 m² и земљишта уз зграду и други објекат површине 500 m², у приватној својини извршног дужника Соко (Михајло) Ђурђевић, 37000 Крушевац, ул. Јошје бб, ЈМБГ 2601970781014, са обимом удела 1/1, процењене вредности у износу од 625.050,00 динара,**
- **Породична стамбена зграда, уписане површине 245 m², нето површине 439,75 m² на КП.бр.1011 КО Јошје, општина Крушевац, ЛН.бр.570 КО Јошје, у приватној својини извршног дужника Соко (Михајло) Ђурђевић, 37000 Крушевац, ул. Јошје бб, ЈМБГ 2601970781014, са обимом удела 1/1, процењене вредности у износу од 7.244.873,60 динара,**
- **Помоћна зграда уписане површине 644 m², нето површине 692,42 m² на КП.бр.1011 КО Јошје, општина Крушевац, ЛН.бр.570 КО Јошје, у приватној својини извршног дужника Соко (Михајло) Ђурђевић, 37000 Крушевац, ул. Јошје бб, ЈМБГ 2601970781014, са обимом удела 1/1, процењене вредности у износу од 6.225.894,43 динара.**

Земљиште на парцели КП.бр.1011 КО Јошје је у површини 3.119,00 m². Драган Антић купио је 2019. године у извршном поступку део парцеле у површини 1.730 m², док је по подацима катастра уписан као власник на целокупном земљишту. Предмет продаје биће земљиште у површини од 1.389 m² које је по подацима катастра уписано на Драгана Антића.

Непокретности се након две неуспеле продаје а по изјашњењу извршног повериоца од дана 11.07.2025. године продају непосредном погодбом. Продаја непосредном погодбом непокретности из става I овог закључка, извршиће се закључењем уговора о продаји непокретности непосредном погодбом између Јавног извршитеља Милована Ђиновића из Крушевца, као продавца, који иступа у име извршног дужника и КУПЦА.

Уговор о продаји непокретности биће закључен у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на електронској табли Коморе Јавних извршитеља, и извршни дужник не може утицати на цену и услове продаје непокретности.

ПОЗИВАЈУ СЕ ЗАИНТЕРЕСОВАНА ЛИЦА да учине понуду за закључење уговора о продаји непокретности ближе одређених у ставу I изреке овог закључка, у року од 15 дана од дана објављивања овог закључка, тачније до дана **17.09.2025. године**, при чему наведена понуда мора бити у писаном облику, и мора садржати цену коју је понуђач спреман да плати, као и контакт телефон понуђача, како би исти могао бити благовремено позван да приступи закључењу уговора о продаји.

ОТВАРАЊЕ достављених понуда одржаће се дана **24.09.2025. године у 13:00 часова** у канцеларији Јавног извршитеља Милована Ђиновића из Крушевца, ул. Газиместанска бр. 4/3.

Закључење уговора о продаји непосредном погодбом између купца и јавног извршитеља који иступа у име и за рачун извршног дужника, одржаће се дана **01.10.2025. године у 13:00 часова** на адреси седишта канцеларије Јавног извршитеља Милована Ђиновића из Крушевца, ул. Газиместанска бр. 4/3, о чему ће заинтересована лица бити благовремено обавештена од стране Јавног извршитеља.

Купац је дужан да непосредно пре закључења уговора о продаји положи јемство у износу од 10% од процењене вредности непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља Милована Ђиновића, бр.рач. 205-202054-79 који се води код НЛБ Комерцијалне банке АД Београд, са позивом на број И.И.1475/20.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Цена непокретности се слободно уговара, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од доношења закључка о додељивању непокретности.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах по закључењу уговора о продаји, а купац је дужан да уговорену цену уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању.

Ако уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен закључком о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, Јавни извршитељ утврђује да предметне непокретности нису продате непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Извршни поверилац позива се да у року од осам дана захтева намирeње преносом права својине на непокретности, а ако пропусти рок, извршни поступак се обуставља.

Све трошкове везане за пренос права својине на купца по закљученом уговору о непосредној погодби као и друге трошкове, сноси купац.

Закључак о продаји непосредном погодбом објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, и на други уобичајени начин, с тим да извршни поверилац може о свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дна:

- извршном повериоцу
- извршном дужнику
- Огласна табла Коморе јавних извршитеља
- Огласна табла и интернет страница надлежног суда

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Милован Ђиновић